



SALINAN/GROSSE
RISALAH LELANG

NOMOR : 583/65/2023
TANGGAL : 16 JUNI 2023
PEJABAT LELANG : Fitriainingsih, SE.
PENJUAL : Komisi Pemilihan Umum Kab. Tabanan

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
DENPASAR

Lembar Pertama
Pejabat Lelang

Ttd.

Fitrianingsih, S.E.
NIP 19840629 200312 2 002

SALINAN
RISALAH LELANG
Nomor 583/65/2023

-----Pada hari ini Jumat tanggal enam belas bulan Juni tahun dua ribu dua puluh tiga (16-06-2023), dimulai pukul sepuluh lebih tiga puluh menit (10:30) Waktu Indonesia Tengah aplikasi lelang melalui internet sesuai Waktu Indonesia Barat oleh saya: -----

----- Fitrianingsih, Sarjana Ekonomi, NIP 19840629 200312 2 002 -----
Pejabat Lelang Kelas I yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Nomor 169/KM.6/2017 tanggal 27 Maret 2017, berkedudukan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar berdasarkan Surat Tugas Nomor ST-722/KNL.1401/2023 tanggal 03 Mei 2023, dengan dihadiri para saksi yang akan disebut pada bagian kaki Risalah Lelang ini dilaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Negara bertempat di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, Gedung Keuangan Negara (GKN I) Jl. DR. Kusuma Atmaja, Renon, Denpasar. -----

-----Pelaksanaan lelang ini dilakukan atas permintaan I Nyoman Swandika selaku Sekretaris Komisi Pemilihan Umum Kab. Tabanan, berkedudukan di Tabanan, sesuai Surat Permohonan Lelang Nomor 714/RT.01.03-SD/5102/1/2023 tanggal 10 April 2023, yang telah ditetapkan jadwal lelangnya sesuai Surat Penetapan Lelang Nomor S-1633/KNL.1401/2023 tanggal 02 Mei 2023 guna melaksanakan Surat Keputusan Nomor 139/RT.01.2-SD/02/2023 tanggal 16 Januari 2023. -----

-----Dalam pelaksanaan lelang ini Saudara: -----
Gusti Ayu Putu Kristiana Dewi berdasarkan Surat Keputusan Pembentukan Panitia Penjualan Lelang/Surat Penunjukkan Pejabat Penjual Nomor 010 tahun 2023 tanggal 4 Januari 2023 melaksanakan penjualan lelang dengan perantaraan KPKNL Denpasar. -----

-----Barang bergerak yang dilelang berupa: -----
Satu Paket Inventaris kantor terdiri dari 87 (delapan puluh tujuh) unit yaitu Kursi Besi, Kursi Plastik, A.C. Split, UPS, P.C. Unit, Laptop, Printer, Scanner, Mesin Absensi -----

Nilai Limit : Rp1.050.000,00 (satu juta lima puluh ribu rupiah) -----
Barang bergerak tersebut saat ini berada di Kantor KPU Tabanan. -----
dilelang apa adanya. -----

-----Pelelangan ini telah diumumkan oleh Penjual melalui Selebaran tanggal 09 Juni 2023. -----

-----Hasil bersih lelang ini disetorkan kepada Kas Negara. -----

-----Penjualan lelang ini dilakukan menurut Undang-Undang Lelang (Vendu Reglement, Ordonantie 28 Februari 1908 Staatsblad 1908:189 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Staatsblad 1941:3) jjs. Peraturan Menteri Keuangan dan Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara terkait Lelang. -----

-----Barang tersebut akan ditawarkan dan disahkan penjualannya oleh saya Pejabat Lelang, berdasarkan Nilai Limit dari Penjual. -----

-----Peserta lelang dapat mengajukan penawaran dalam lelang ini setelah menunjukkan identitas diri dan menyetorkan uang jaminan penawaran lelang/menyerahkan garansi bank jaminan penawaran lelang, sesuai Pengumuman Lelang, dengan ketentuan: -----

Ttd.

Fitrianingsih, S.E.
NIP 19840629 200312 2 002

1. Dalam hal Jaminan Penawaran Lelang berupa uang, berlaku ketentuan sebagai berikut: -----
 - a. uang jaminan dari peserta lelang yang disahkan sebagai Pembeli akan diperhitungkan dengan pelunasan kewajiban pembayaran lelang; -----
 - b. uang jaminan dari peserta lelang yang tidak disahkan sebagai Pembeli akan dikembalikan seluruhnya tanpa potongan apapun, di luar mekanisme perbankan; -----
 - c. uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----
 2. Dalam hal Jaminan penawaran lelang berupa garansi bank, berlaku ketentuan sebagai berikut: -----
 - a. garansi bank dikembalikan kepada peserta lelang yang tidak disahkan sebagai pembeli; -----
 - b. garansi bank dikembalikan kepada Pembeli setelah yang bersangkutan melunasi kewajiban pembayaran lelang; -----
 - c. hasil klaim garansi bank disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----
- Penawaran lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara tertutup (closed bidding) pada aplikasi lelang melalui internet. ---
- Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan kehadiran peserta secara lisan, maka: -----
1. Penawaran harga dilakukan secara naik-naik/turun untuk mencapai harga tertinggi. -----
 2. Besaran kelipatan ditentukan oleh Pejabat Lelang. -----
- Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan dan/atau tanpa kehadiran peserta secara tertulis dengan menggunakan formulir surat penawaran, maka: -----
1. Surat Penawaran harus ditulis dalam bahasa Indonesia dengan angka Arab dan huruf latin dan bermeterai cukup serta ditandatangani oleh penawar. -----
 2. Surat penawaran diserahkan kepada Pejabat Lelang dalam amplop tertutup, dimasukkan ke dalam kotak yang tersedia, atau dikirim melalui pos tercatat kepada alamat tromol pos yang telah ditentukan. -----
 3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam surat penawaran mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----
- Dalam Hal penawaran lelang dilakukan tanpa kehadiran melalui internet, maka: --
1. penawaran lelang dilakukan secara tertutup atau terbuka dengan menggunakan aplikasi lelang melalui internet. -----
 2. Peserta lelang yang mengajukan penawaran, telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Pelaksanaan Lelang Dengan Penawaran Melalui internet yang tercantum dalam aplikasi lelang melalui internet. -----
 3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam penawaran lelang mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----
- Dalam hal lelang secara inklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang sudah termasuk Bea Lelang. Dalam hal lelang secara eksklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang belum termasuk Bea Lelang. -----
- Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi secara lisan semakin meningkat, menurun, atau tertulis dengan nilai yang

sama dan.../Lembar Ketiga

Ttd.

Fitrianingsih, S.E.
NIP 19840629 200312 2 002

sama dan mencapai atau melampaui Nilai Limit, Pejabat Lelang berhak menentukan Pemenang Lelang dengan cara: -----

1. melakukan penawaran lanjutan hanya terhadap peserta lelang yang mengajukan penawaran sama, yang dilakukan secara lisan (naik-naik) atau tertulis berdasarkan persetujuan peserta lelang bersangkutan; atau. -----

2. apabila ketentuan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 tidak dapat dilaksanakan, melakukan penetapan salah satu di antara peserta lelang yang mengajukan penawaran sama dengan melakukan pengundian. -----

----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dengan nilai yang sama melalui internet, melalui email, dan/atau melalui tromol pos, Pejabat Lelang mengesahkan Peserta Lelang yang penawarannya diterima lebih dulu sebagai Pembeli -----

----Dalam hal dilakukan penawaran secara bersamaan, dan terdapat penawaran tertinggi dengan nilai yang sama antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran melalui internet cara tertutup (closed bidding), melalui email, dan/atau melalui tromol pos dengan Peserta Lelang yang mengajukan penawaran secara tertulis dengan kehadiran, Pejabat Lelang berhak mengesahkan Pembeli dengan cara melakukan pengundian di antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran tertinggi yang sama tersebut. -----

----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara tertutup (closed bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----

2. Apabila gangguan teknis terjadi setelah lelang dimulai dan aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka penawaran tertinggi yang masuk ditetapkan sebagai pemenang lelang oleh Pejabat Lelang. -----

----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara terbuka (open bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----

2. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai namun aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dimulai oleh Pejabat Lelang dengan jangka waktu penawaran paling kurang 2 (dua) jam. -----

----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang yang dilakukan secara bersamaan antara lelang dengan kehadiran peserta dan lelang tanpa kehadiran peserta yang menyebabkan lelang tanpa kehadiran peserta tidak dapat dilakukan, lelang dengan kehadiran peserta tetap sah dan mengikat. -----

----Peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dan telah mencapai atau melampaui Nilai Limit yang ditetapkan oleh Penjual, disahkan sebagai Pembeli oleh saya Pejabat Lelang pada saat pelaksanaan lelang hari ini juga. -----

----Bea Lelang dalam pelaksanaan lelang ini dipungut sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Pemerintah tentang Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Keuangan. -----

----Dalam hal pelaksanaan lelang dengan kehadiran peserta lelang, peserta lelang

atau kuasanya.../Lembar Keempat

Ttd.

Fitrianingsih, S.E.
NIP 19840629 200312 2 002

atau kuasanya yang sah "hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----
----Dalam hal pelaksanaan lelang tanpa kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "tidak perlu hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----
----Pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli dilakukan secara tunai paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. -----
----Pembayaran dengan cek/giro hanya dapat diterima dan dianggap sah sebagai pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli, jika cek/giro tersebut dikeluarkan oleh bank anggota kliring, dananya mencukupi dan dapat diuangkan. ----
----Peserta lelang yang telah disahkan sebagai Pembeli bertanggung jawab sepenuhnya dalam pelunasan kewajiban pembayaran lelang dan biaya-biaya resmi lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan pada lelang ini walaupun dalam penawarannya itu ia bertindak selaku kuasa dari seseorang, perusahaan atau badan hukum. -----
----Dengan mengajukan penawaran pada lelang ini, peserta lelang wajib mematuhi dan menundukkan diri pada syarat dan ketentuan lelang sebagaimana tertuang dalam risalah lelang ini, syarat dan ketentuan lelang yang ditempel pada papan pengumuman, syarat dan ketentuan pada pengumuman lelang, syarat dan ketentuan lelang yang ditayangkan pada aplikasi lelang melalui internet, dan syarat dan ketentuan yang tercantum pada formulir penawaran. -----
----Pembeli yang tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan (Pembeli Wanprestasi), maka pada hari kerja berikutnya pengesahannya sebagai Pembeli dibatalkan secara tertulis oleh Pejabat Lelang, tanpa mengindahkan ketentuan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dan dapat dituntut ganti rugi oleh Penjual. -----
----Pembeli tidak diperkenankan mengambil/menguasai Barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pembayaran lelang. Apabila Pembeli melanggar ketentuan ini maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh penegak hukum. -----
----Barang yang telah terjual pada lelang ini menjadi hak dan tanggungan Pembeli dan harus dengan segera mengurus Barang tersebut. -----
----Biaya balik nama barang, tunggakan pajak berikut denda-dendanya serta biaya lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli. -----
----Pembeli akan diberikan kutipan risalah lelang untuk kepentingan balik nama setelah menunjukkan kuitansi pelunasan pembayaran lelang. Apabila yang dilelang berupa tanah dan/atau bangunan harus disertai dengan menunjukkan asli Surat Setoran BPHTB. -----
----Jika Pembeli tidak mendapatkan izin dari instansi pemberi izin untuk membeli barang yang dilelang sehingga jual beli ini menjadi batal, maka ia dengan ini oleh Penjual diberi kuasa penuh yang tidak dapat ditarik kembali dengan hak untuk memindahkan kuasa itu untuk mengalihkan barang itu kepada pihak lain atas nama Penjual dengan dibebaskan dari pertanggungjawaban sebagai kuasa dan jika ada menerima uang ganti kerugian yang menjadi hak sepenuhnya dari Pembeli. Adapun uang pembelian yang sudah diberikan kepada Penjual tersebut diatas tidak dapat ditarik kembali oleh Pembeli. -----
----Pejabat Lelang Kelas I/KPKNL tidak menanggung kebenaran keterangan-keterangan yang diberikan secara lisan pada waktu penjualan tentang keadaan sesungguhnya dan keadaan hukum atas barang yang dilelang tersebut, seperti luasnya, batas-batasnya, perjanjian sewa-menyewa sepenuhnya menjadi

risiko Pembeli..../Lembar Kelima

Lembar terakhir dari Risalah Lelang Nomor : 583/65/2023 tanggal 16 Juni 2023

Banyaknya barang yang dilelang: 1 (satu) -----
Banyaknya barang yang laku/terjual: 1 (satu) -----
Jumlah harga barang yang laku/terjual: Rp1.769.999,00 (satu juta tujuh ratus enam puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) -----
Jumlah harga barang yang tidak laku: Rp0,00 (nol rupiah) -----
Jumlah harga barang yang ditahan: -----
Banyaknya lampiran sebelum Risalah Lelang ditutup: 17 (tujuh belas) -----
Dibuat dengan tidak ada coretan, tidak ada tambahan, tidak ada perubahan. -----

Penjual

Pejabat Lelang

Ttd.

Ttd.

Gusti Ayu Putu Kristiana
Dewi

Fitrianingsih, S.E.
NIP 19840629 200312 2 002

Saksi II

Saksi I

Ttd.

Ttd.

Nizar

Erwin Endrabawana

Diberikan: SALINAN sesuai dengan aslinya

Tanggal: 19 JUN 2023

Kepala KPKNL Denpasar



Untung Sudarwanto

NIP 19730227 199903 1 001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH BALI DAN NUSA TENGGARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
DENPASAR

GEDUNG KEUANGAN NEGARA I, JALAN DR. KUSUMA ATMAJA, DENPASAR – 80235
TELEPON (0361) 229151, 234823 FAX (0361) 229150
SITUS www.djkn.depkeu.go.id/kpknl-denpasar

RINCIAN PENGELUARAN UANG PEMBAYARAN LELANG
KEPADA YANG BERHAK

NOMOR : Rincian - 201/WKN.14/KNL.01.06/2023
TANGGAL LELANG : 16 Juni 2023, Nomor RL 583/65/2023
PEJABAT LELANG : Fitriainingsih, S.E. / NIP 19840629 200312 2 002

1. Pokok Lelang	Rp	1.769.999,00	
2. Hasil Bersih Lelang Untuk Pemohon Lelang	Rp	1.769.999,00	
3. Bea Lelang			
a. Bea Lelang Pembeli	Rp	35.400,00	
b. Bea Lelang Penjual	Rp	0,00	
c. Bea Lelang Batal	Rp	0,00	
			Rp 1.805.399,00
4. PPh Final (2,5%)	Rp	0,00	
5. Uang Jaminan Penawaran Lelang Pembeli yang Wanprestasi	Rp	0,00	
Jumlah :	Rp		1.805.399,00

Terbilang : *satu juta delapan ratus lima ribu tiga ratus sembilan puluh sembilan rupiah*

Menyetujui
Atasan Bendahara Penerimaan



Septsonno

Denpasar, 19 Juni 2023
Bendahara Penerimaan
KPKNL Denpasar



Muhamad Furqon



BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing	: 820230616115820
Tanggal Billing	: 16-06-2023 14:51:59
Tanggal Kedaluwarsa	: 23-06-2023 14:51:59
Tanggal Bayar	: 19-06-2023 07:01:34
Bank/Pos/ <i>Fintech</i> Bayar	: BANK MANDIRI
Channel Bayar	: <i>Internet Banking</i>
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar	: KPKNL Denpasar
Kementerian/Lembaga	: 076 - KOMISI PEMILIHAN UMUM
Unit Eselon I	: 01 - Komisi Pemilihan Umum
Satuan Kerja	: 658169 - KPU KABUPATEN TABANAN
Total Disetor	: 1.769.999 (IDR)
Terbilang	: <i>Satu Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan (IDR)</i>
Status	: Sudah Dibayar
NTB	: 211399645134
NTPN	: 3889E0N9VR983QJC

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran	: Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin
Kode Akun	: 425122 - Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin
Jumlah Setoran	: 1.769.999 (IDR)
Keterangan	: Hasil Bersih Lelang RL 583 KPU Kab Tabanan



BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing : 820230616115975
Tanggal Billing : 16-06-2023 14:52:42
Tanggal Kedaluwarsa : 23-06-2023 14:52:42
Tanggal Bayar : 19-06-2023 07:01:35
Bank/Pos/*Fintech* Bayar : BANK MANDIRI
Channel Bayar : *Internet Banking*
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar : KPKNL Denpasar
Kementerian/Lembaga : **015** - KEMENTERIAN KEUANGAN
Unit Eselon I : **09** - Ditjen Kekayaan Negara
Satuan Kerja : **538065** - KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
DENPASAR
Total Disetor : 35.400 (IDR)
Terbilang : *Tiga Puluh Lima Ribu Empat Ratus (IDR)*
Status : Sudah Dibayar
NTB : **454995585134**
NTPN : **4288B55DF0564QO7**

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran : IV, DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - B.Bea Lelang Pembeli -
3.Lelang Noneksekusi Wajib Barang Milik Negara/Daerah - b.Barang Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 35.400 (IDR)
Keterangan : Bea Lelang Pembeli RL 583 KPU Kab Tabanan



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA BALI
DAN NUSA TENGGARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG DENPASAR
GEDUNG KEUANGAN NEGARA I, JALAN DR. KUSUMAMAJA, DENPASAR 80235 TELEPON (0361) 229151, 234823;
FAKSIMILE (0361) 229150; LAMAN: KPKNLDENPASAR@KEMENKEU.GO.ID

KUITANSI

Nomor : 317/WKN.14/KNL.01.06/2023

No. Risalah Lelang : 583/65/2023
Tanggal : 16 Juni 2023
Telah Terima Dari : Samsuri, NIK 3526120107860638, NPWP 908806037901000 beralamat di DSN. Masjid, Kel/Desa Kemoneng, Kec. Tragah, Kab. Bangkalan, Provinsi Jawa Timur.
Banyaknya Uang : Rp 1.805.399,00
Terbilang : (satu juta delapan ratus lima ribu tiga ratus sembilan puluh sembilan rupiah)

Pelunasan pada tanggal : 16 Juni 2023
melalui rekening atas nama RPL 037 KPKNL Denpasar utk lelang pada MANDIRI dengan nomor rekening VA. ----

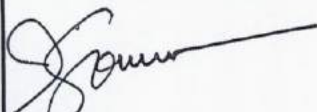
Keterangan : Pelunasan kewajiban pembayaran lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Negara/Daerah pada Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Tabanan berupa Satu Paket Inventaris kantor terdiri dari 87 (delapan puluh tujuh) unit yaitu Kursi Besi, Kursi Plastik, A.C. Split, UPS, P.C. Unit, Laptop, Printer, Scanner, dan Mesin Absensi, yang dilaksanakan lelang oleh Pejabat Lelang Fitriainingsih / NIP 198406292003122002


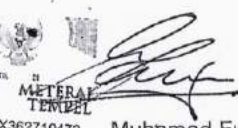
Rincian :

1. Pokok Lelang	: Rp	1.769.999,00
2. Bea Lelang Pembeli MAP 425782 (2,00%)	: Rp	35.400,00 +
Jumlah	: Rp	1.805.399,00

Mengetahui,
Atasan Bendahara Penerimaan

Denpasar, 16 Juni 2023
Bendahara Penerimaan


Septsonno



METERAL
TERVEL
RF2FAKX362710472 Muhamad Furqon

